

OMSCHRIJVING

Goed onderhouden en verzorgde woning, bestaat op het gelijkvloers uit inkomhal, woonkamer, keuken, veranda met aparte berging/wasplaats, aparte toilet en op de eerste verdieping drie slaapkamers en badkamer. Op de tweede verdieping is er nog een ruime zolder, welke kan dienen als grote berging. Achteraan is er een ruime diepe tuin met terras en een aparte garage met mooie werkruimte. Epc-waarde 360 kWh/m². Meer info: www.debaco.be of bel 0495/167.167

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 661,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 183,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1966
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 7,06 m
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 360 kWh/m²/jaar
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand

TERREIN

Grondoppervlakte: 656,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 33,37 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 16,68 m²
Slaapkamer 2: 16,68 m²
Slaapkamer 3: 7,65 m²
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0053KP0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 1