

TE KOOP - HUIS

Servaas Daemsstraat 85, 2200 Herentals

€ 189.000

Ref. 6804163



Aantal slaapkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 155m²
Grond opp.: 490m²
Buurt: stadsrand

EPC: 1458kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Te renoveren / af te breken woning in Noorderwijk

Deze woning bestaat op het gelijkvloers uit een woonkamer in 2 delen, keuken, bijkeuken, badkamer(douche, lavabo, wc), 2 slaapkamers en een ruime opslagruimte.

Op de eerste verdieping is er een ruime zolder.

Achter de woning is er een mooie tuin met extra opslagruimte.

De EPC-waarde bedraagt 1.458 kWh/m²jaar.

Meer info vindt u op www.debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 189.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 490,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1967

Staat: Af te breken

Oppervlakte hoofdgebouw: 155 m²

Gevelbreedte: 16,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 1458

EPC klasse: F

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Stadsrand

TERREIN

Grondoppervlakte: 490,00 m²

Breedte aan straatkant: 18,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0002SP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1