

TE KOOP - HUIS

Brouwerijstraat 16, 2200 Herentals

Verkocht

Ref. 4734654



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 114m²
Grond opp.: 181m²
Buurt: woonkern

EPC: 1371kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen, knusse woning (HOB) in hartje Noorderwijk.

Deze woning bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal, woonkamer met zithoek, eethoek en bureau, keuken, douchekamer en inpandige garage.

Boven zijn er 3 ruime slaapkamers en is er nog een bijkomende ruimte voorzien om een nieuwe badkamer te maken.

Achteraan is er een kleine tuin die via de zijkant van de woning bereikbaar is.

Ideale woning voor starters!

De EPC-waarde bedraagt 1.371 kWh/m²jaar.

Meer info vindt u op www.debaco.be of bel ons op 0480/666.000 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 205.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 307,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 1371

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 181,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 1

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0156FP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1