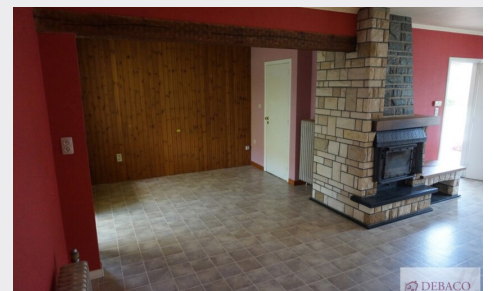
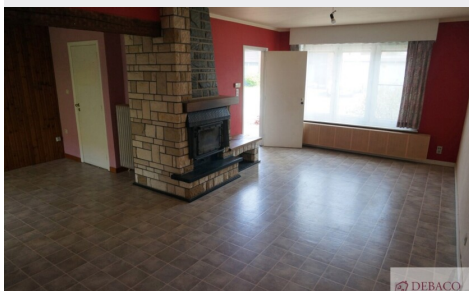


TE KOOP - HUIS

Tulpenlaan 23, 3020 Herent

€ 345.000

Ref. 7747764



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 114m²
Grond opp.: 312m²
Buurt: centraal

EPC: 693kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen HOB met 3 slpk, tuin en garage te Veltem!

Bent u op zoek naar een gezinswoning met 3 slaapkamers en een aangename tuin met talloze voorzieningen binnen handbereik? Deze woning is gelegen in een kindvriendelijke en autoluwe omgeving nabij het centrum, winkels en sportfaciliteiten.

Binnenin wordt u verwelkomd in de inkomhal met apart gastentoilet. Verder bereikt u de ruime leefruimte die in directe verbinding staat met de ruime keuken met eetplaats. Het gelijkvloers beschikt verder nog over een praktische (koele) berging en een aparte garage, wat zorgt voor extra opslagruimte.

Op de eerste verdieping vindt u 3 volwaardige slaapkamers, alsook een badkamer die is uitgerust met een lavabo en een douche-in-bad.

Buiten geniet u van een heel aangename en zonnige charmante tuin, waar het heerlijk vertoeven is in de zomer!

De woning is tevens ook nog voorzien van een zolder (zonder vaste trap) alsook een kelder.

De EPC-waarde bedraagt 693 kWh/m² (Label F - Renovatieplicht)!

Troeven:

- + Rustige en kindvriendelijke locatie te Veltem!
- + Nabijheid van centrum / winkels / sportfaciliteiten
- + 3 slaapkamers
- + Charmante en aangename tuin
- + Garage

Hebt u interesse in deze woning te Veltem?

Contacteer ons via info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 345.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 937,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m²

Aantal gevels: 3

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 114 m²

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 312,00 m²

Breedte aan straatkant: 13,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

ENERGIE

EPC score: 693

EPC code: 20260614-0003888116-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0065YP0000

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1