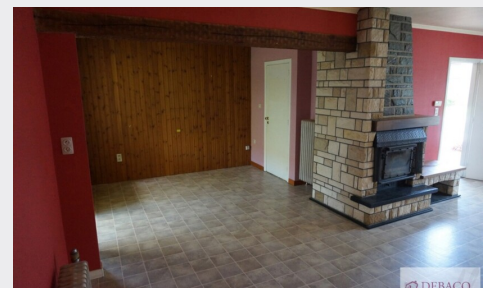
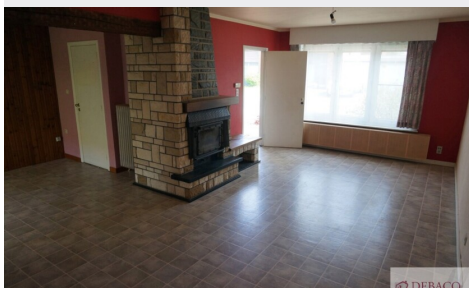


## TE KOOP - HUIS

Tulpenlaan 23, 3020 Herent

€ 345.000

Ref. K808



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 114m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 312m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 693kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: stookolie  
cv

## OMSCHRIJVING

Rustig gelegen HOB met 3 slpk, tuin en garage te Veltem!

Bent u op zoek naar een gezinswoning met 3 slaapkamers en een aangename tuin met talloze voorzieningen binnen handbereik? Deze woning is gelegen in een kindvriendelijke en autoluwe omgeving nabij het centrum, winkels en sportfaciliteiten.

Binnenin wordt u verwelkomd in de inkomhal met apart gastentoilet. Verder bereikt u de ruime leefruimte die in directe verbinding staat met de ruime keuken met eetplaats. Het gelijkvloers beschikt verder nog over een praktische (koele) berging en een aparte garage, wat zorgt voor extra opslagruimte.

Op de eerste verdieping vindt u 3 volwaardige slaapkamers, alsook een badkamer die is uitgerust met een lavabo en een douche-in-bad.

Buiten geniet u van een heel aangename en zonnige charmante tuin, waar het heerlijk vertoeven is in de zomer!

De woning is tevens ook nog voorzien van een zolder (zonder vaste trap) alsook een kelder.

De EPC-waarde bedraagt 693 kWh/m<sup>2</sup> (Label F - Renovatieplicht)!

De stedenbouwkundige inlichtingen zijn in aanvraag!

Troeven:

- + Rustige en kindvriendelijke locatie te Veltem!
- + Nabijheid van centrum / winkels / sportfaciliteiten
- + 3 slaapkamers
- + Charmante en aangename tuin
- + Garage

Hebt u interesse in deze woning te Veltem?

Contacteer ons via [info@debaco.be](mailto:info@debaco.be) of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 345.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 114 m<sup>2</sup>

Type dak: Zadeldak

## COMFORT

Rolluiken: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 312,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 13,00 m

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche in bad

## **ENERGIE**

EPC score: 693

EPC code: 20260614-0003888116-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1