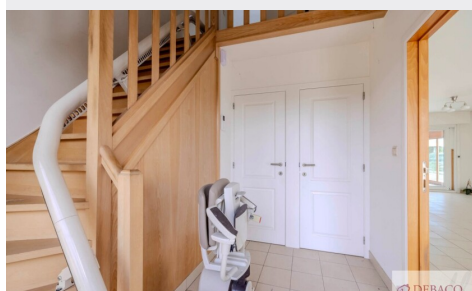


TE KOOP - HUIS

€ 495.000

Grote Braamstraat 71, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. K764



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 233m²
Grond opp.: 1087m²
Buurt: stadsrand

EPC: 229kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Charmante instapklare woning met ruime tuin in Heist-op-den-Berg!

Ben je op zoek naar een ruime instapklare woning met tuin en een gunstige ligging? Deze charmante woning biedt alle comfort en geniet van een vlotte bereikbaarheid.

Binnenin wordt je verwelkomd in een mooie en ruime leefruimte die aansluiting biedt op de moderne en volledig ingerichte keuken. Vanuit de leefruimte krijgt u toegang tot een heel aangename veranda die een prachtig uitzicht biedt op de tuin. Verder vindt u op het gelijkvloers nog een heel praktische bergruimte, een dubbele inpandige garage en inkomhal met gastentoilet.

De eerste verdieping beschikt over een badkamer die voorzien is van een inloopdouche, ligbad en een dubbele wastafel. Daarnaast zijn er 4 mooie ruime slaapkamers aanwezig, die allemaal voorzien zijn van airco. Verder is er nog een apart toilet en een bergzolder aanwezig.

Achteraan de woning geniet u van een heel aangename en mooie tuin, ideaal om helemaal tot rust te komen.

Troeven:

- + Ruime instapklare woning
- + 4 slaapkamers
- + Alle comfort aanwezig
- + Mooie aangename tuin
- + Dubbele inpandige garage
- + Asbestveilig
- + EPC C

Interesse in deze charmante woning? Meer info vindt u op www.debaco.be

Contacteer ons snel via info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.352,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 233,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1999

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 233 m²

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.087,00 m²

Breedte aan straatkant: 14,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 229
EPC code: 20241223-0003489380-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 1035HP0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 2