

TE KOOP - HUIS

Morkhovenseweg 30, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 498.000

Ref. 6789876



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 697m²

Buurt: stadsrand

EPC: 349kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig gerenoveerde woning met zwembad te Wiekevorst

De gelijkvloerse verdieping bestaat uit een leefruimte met aansluitend open keuken, een ruime slaapkamer, apart toilet, badkamer, berging, veranda & inpandige garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich 4 ruime slaapkamers.

Achteraan de woning is er nog een ruime tuin met terras, zwembad & aparte bergruimte.

De EPC-waarde bedraagt 349 kWh/m²jaar.

Meer info vindt u op www.debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 498.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1975

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 191 m²

Gevelbreedte: 14,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 349

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, zonnkant

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 697,00 m²

Breedte aan straatkant: 21,50 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 20,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 18,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Slaapkamer 4: 12,00 m²

Slaapkamer 5: 12,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0038LP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 1