

TE KOOP - HUIS

Witte Gracht 60, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 267.000

Ref. 6888759



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 718m²
Buurt: centraal

EPC: 1014kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Charmante woning op een toplocatie in Wiekvorst

Het gelijkvloers bestaat uit een inkomhal met apart toilet, woonkamer, keuken & veranda.

De eerste verdieping bestaat uit 3 slaapkamers en een badkamer.

Naast de woning bevindt zich een vrijstaande garage.

Achteraan is er een prachtige mooie tuin met agrarisch zicht.

De EPC-waarde bedraagt 1.014 kWh/m²jaar.

Meer info vindt u op www.debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 267.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1969

Staat: Te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 80 m²

Gevelbreedte: 7,50 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 1014

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 718,00 m²

Breedte aan straatkant: 15,50 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0260EP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1