

TE KOOP - HUIS

€ 439.000

Noordstraat 54, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. K755



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 595m²

Buurt: centraal

EPC: 262kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Goed gelegen en charmante woning met aparte garage:

Bestaande op het gelijkvloers uit inkomhal met vestiaire en aparte toilet, bureauruimte, woonkamer, ingerichte keuken met aparte berging/wasplaats en achteraan een prachtige cosy en uiterst charmante achterbouw/orangerie met zicht op de tuin.

Op de eerste verdieping kan je via de nachthall de drie slaapkamers (waarvan één met dressing), aparte dressing en badkamer bereiken.

De achtergelegen tuin is een ideaal om te genieten van rust alsook een perfecte speelruimte voor kinderen.

Epc-waarde: 262 kWh/m²

Meer info: www.debaco.be of bel 014/73.77.77

FINANCIEEL

Prijs: € 439.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 839,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1933

Renovatiejaar: 2004

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 262

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 595,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score:  D

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 593E7P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1