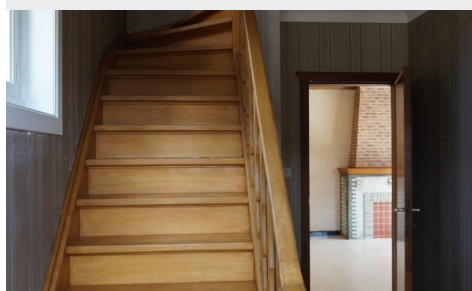


TE KOOP - HUIS

Heerweg 36, 2220 Heist-op-den-Berg

Verkocht

Ref. 5533730



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 134m²
Grond opp.: 950m²
Buurt: rustig

EPC: 1041kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning, rustig gelegen te Wiekevorst, bestaat uit inkomhal met trap naar de bovenverdieping, ruime tweeledige woonkamer, keuken met aparte achtergelegen wasplaats en badkamer. Op de eerste verdieping vindt men 3 ruime slaapkamers. De woning bevat twee garages waarvan één inpandig.

De achtergelegen ruime tuin biedt vele mogelijkheden.

De woning is volledig te renoveren. De EPC-waarde bedraagt 1.041 kWh/m2 jaar.

Meer info vindt u op www.debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 245.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Geïndexeerd kad. inkomen: € 702,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 134,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1965

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 134 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 1041

EPC klasse: F

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 950,00 m²

Breedte aan straatkant: 16,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 34,50 m²

Keuken: 9,44 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 12,72 m²

Slaapkamer 3: 15,20 m²

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 499MP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 6

Parkings binnen: 2