DEBACO
IMMOBILIEN BVBA

Vonckstraat 3 , 2270 Herenthout
Telefoonnummer: 0495/167.167
E-mail: info@debaco.be

TE KOOP - HUIS

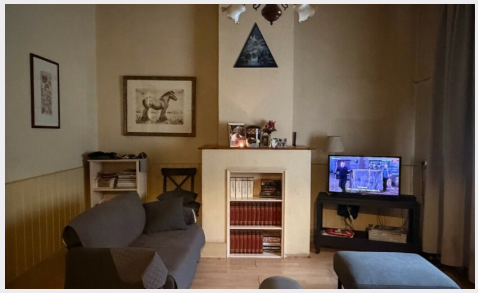
€ 169.000

Quinten Matsyslaan 14, 2280

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 87m²
Grond opp.: 375m²
Buurt: centraal

EPC: 1068kwh/m²/j
Type verwarming: mazoutkachel

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning nabij het centrum van Grobbendonk!

Deze te renoveren woning beschikt op het gelijkvloers over een inkomhal, een leefruimte, een eetruimte met aansluitende keuken en een toilet en een douche.

Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers aanwezig.

Buiten is er een aangename tuin met terras en een aparte ruimte voor stockage en fietsen.

De EPC-waarde bedraagt 1068 kWh/m² (Label F) - Renovatieplicht!

Momenteel is de woning nog verhuurd.

Hebt u interesse in deze te renoveren woning in het centrum van Grobbendonk?
Contacteer ons via info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 169.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 292,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Te renoveren
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 87 m²
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 1068
EPC code: 20260325-0003832117-RES-1
EPC klasse: F
Type verwarming: Mazoutkachel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 375,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Wasplaats: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: B
P-score: B

Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0140H4P0000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 0
Parking wagens: 0
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee