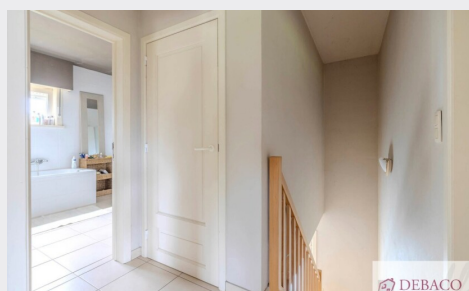


## TE KOOP - HUIS

Herenthoutse steenweg 58, 2280 Grobbendonk

**€ 498.000**

**Ref. 6314590**



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 267m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 1128m<sup>2</sup>  
Buurt: nabij station

EPC: 361kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Goed gelegen ruime woning

Bestaande uit inkomhal met aparte toilet, ruime woonkamer, keuken (te vernieuwen), bureau of slaapkamer en grote garage voor twee auto's.

Op de eerste verdieping zijn er drie ruime slaapkamers, een berging en ingerichte badkamer (voorzien van alle comfort).

Op de tweede verdieping (geen vaste trap) is er een grote zolderruimte, waarvan de mogelijkheid tot polyvalente ruimte of in te richten in meerdere kamers.

Epc-waarde: 361 kWh/m².

Meer info: [www.debaco.be](http://www.debaco.be) of bel 014/73.77.77

## FINANCIEEL

Prijs: € 498.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.327,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 267,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2007

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

## ENERGIE

EPC score: 361

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Nabij station, stadsrand

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.128,00 m²

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 364PP0001

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Carport: Ja

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 2