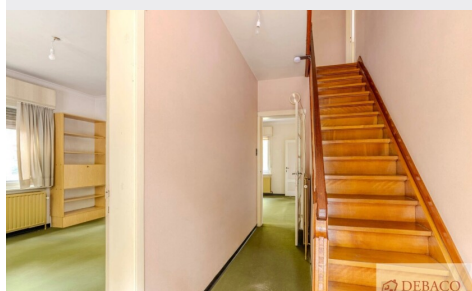


TE KOOP - HUIS

€ 348.000

Ter Duinen 57, 2280 Grobbendonk

Ref. K767



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 1121m²
Buurt: rustig

EPC: 743kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning met magazijn op een toplocatie in Bouwel!

Bent u op zoek naar een woning met magazijn op een uitstekende locatie in Bouwel? Deze woning is gelegen op een perceel van 1.121 m² en combineert ruimte met een zeer gunstige ligging.

Binnenin word je verwelkomd in de inkomhal die toegang verleend tot de tweedelige leefruimte die in directe verbinding staat met de keuken. Vervolgens krijgt u vanuit de keuken toegang tot de kelder en nog een naastgelegen praktische berging. Verder bevinden zich op het gelijkvloers een toilet & garage. Achteraan ontdek je nog een grote polyvalente ruimte, die rechtstreeks toegankelijk is vanuit de tuin en die ideaal als werkplaats, hobbyruimte of atelier in te richten is.

Op de eerste verdieping bevinden zich een 3 slaapkamers met ingebouwde kasten.

De tweede verdieping is bereikbaar via de vaste trap en biedt mogelijkheden tot het inrichten van een extra slaapkamer.

De woning is omgeven door mooie prachtige tuin en achteraan ideaal om helemaal tot rust te komen.

De EPC-waarde bedraagt 743 kWh/m² jaar (Renovatieplicht)!

Troeven:

- + Toplocatie
- + Perceel van 1.121 m²
- + Ruime en aangename tuin
- + 3 slaapkamers met mogelijkheid tot 4de slaapkamer
- + Magazijn / werkplaats aanwezig
- + Zolderverdieping met veel potentieel

Interesse in deze woning in Bouwel?

Wees er snel bij en contacteer ons via:

info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 348.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1949

Staat: Te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 212 m²

Gevelbreedte: 10,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.121,00 m²

Breedte aan straatkant: 27,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 743

EPC klasse: F

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0073T9P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 1