

TE KOOP - HUIS

Veldstraat 47 BB, 3130 Begijnendijk

€ 348.000

Ref. 6694944



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 670m²
Buurt: rustig

EPC: 392kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen gelijkvloerse woning:

Bestaande uit charmante inkomhal, woonkamer met open ingerichte keuken, aparte toilet, berging/wasplaats, twee slaapkamers en (berg) zolder.

Vanuit de achtergelegen ruime veranda heb je zicht op de mooie tuin met overdekt terras en tuinhuis.

Deze eigendom is uiterst rustig gelegen, in een doodlopende straat en aldus kindvriendelijke omgeving, en toch nabij alle invalswegen.

Epc-waarde: 392 kWh/m².

Meer info: www.debaco.be of bel 014/73.77.77

FINANCIEEL

Prijs: € 348.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1992

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 392

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 670,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja