

TE KOOP - HUIS

Oude Mechelsebaan 2, 3200 Aarschot

€ 220.000

Ref. 5272598



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 112m²
Grond opp.: 140m²
Terras opp.: 45m²
Buurt: centraal

EPC: 369kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen woning met terras/koer te Aarschot.

Deze woning bestaat op het gelijkvloers uit een woonkamer, berging (onder de trap), keuken (met koelkast, diepvries en oven), badkamer (met toilet, ligbad en aansluiting voor wasmachine), veranda en een terras met fietsenberging.

Er is tevens een houtkachel aanwezig voor gezellige winteravonden.

Op de eerste verdieping is er één ruime slaapkamer.

De woning wordt momenteel verhuurd aan 675 euro per maand en is uitermate geschikt voor starters of als investering.

De EPC-waarde bedraagt 369 kWh/m²jaar. Zonnepanelen zijn aanwezig!

Meer info vindt u op www.debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 220.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 526,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1954

Renovatiejaar: 2012

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 81 m²

Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 369

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 140,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Terras: 45,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0230A2P0000 en
0230K2P0000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee