

TE HUUR - HUIS

Lindekensbaan 69, 2560 Nijlen

Verhuurd

Ref. 2020616



— IMMOBILIEN —

Graag een bezoek gepland aan dit pand?
Bel ons op **0495/169.169** om uw afspraak te maken.

Wij zijn bereikbaar:
van maandag tot en met donderdag van **10u – 18u**
op vrijdag van **10u – 15u**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 133m²

Buurt: centraal

EPC: 465kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen woning te Kessel met twee ruime slaapkamers.

Deze charmante woning bestaat uit een inkomhal, woonkamer, eetkamer, ruime keuken, berging/wasplaats, badkamer, gastentoilet, twee slaapkamers, berging en kelder. Achteraan is er een diepe tuin met tuinberging.

Er is voldoende parkeergelegenheid in de straat.

De huurprijs bedraagt 760 euro per maand.

Alle verbruik is individueel.

De woning is beschikbaar vanaf 01 juni 2023.

De EPC-waarde bedraagt 465 kWh/m²jaar.

Meer info vindt u op www.debaco.be of bel ons op 0495/169.169 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 760,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2023

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 133,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1953

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

EPC score: 465

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 31,52 m²

Keuken: 19,65 m²

Slaapkamer 1: 16,20 m²

Slaapkamer 2: 15,63 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied