

TE HUUR - HUIS
Laarstraat 20, 2560 Nijlen

€ 700
Ref. 3763387



RICHTLIJNEN VOOR BEZOEKEN

Bij de organisatie van een bezoek aan een pand met een vastgoedprofessional (een bezichtiging, een waardebepaling, een fotoshoot, ...) moeten de hieronderstaande richtlijnen in acht genomen worden. Dit is overeenstemming met het 'Protocol voor plaatsbezoeken in de vastgoedsector', dat tot doel heeft om de veiligheid te garanderen in het licht van de strijd tegen het COVID-19-virus.

- Alle bezoekers gebruiken een afzetmasker.
- Bij een bezoek mogen maximaal 2 volwassen personen aanwezig zijn, de vastgoedmakelaar en bewoners niet inbegrepen.
- Bezoeken worden zo georganiseerd dat gezamenlijke en reactieve vergaderingen worden vermeden.
- Bezoekers dienen zich bij het juiste uur aan te melden. Bezoekers worden uitnodigd om in de wachtrij te wachten tot de vastgoedmakelaar het bezoek geeft dat ze het pand mogen bezichtigen.
- De veiligheidsvoorzorgingen worden voorafgaand aan het bezoek nagekeken overlopen. Bezoekers moeten het pand op de afgesproken tijden bezoeken.
- Voor de start van het bezoek wordt de omgeving gerespecteerd. De vastgoedprofessional meet zich af met de bezoeker op een afgelegen plek, op een afstand van minimaal 1,5 meter.
- **DEBACO heeft een noodplan.** Deze versie wordt gebruikt voor de vastgoedprofessional als voor bezoekers. Bezoekers moeten een mondkapje dragen of dragen en de afstanden van 1,5 meter respecteren. Indien hier niet aan wordt voldaan, wordt het bezoek afgebroken.
- De regels inzake sociale distancing (minstens 1,5m afstand) moeten ten volle worden gerespecteerd. Bezoekers moeten bij voorkeur in de tuin, op een terras, ... die niet in één bepaalde ruimte blijven tijdens het bezoek. De vastgoedprofessional zal ervoor zorgen dat personen elkaar niet knuffelen tijdens het bezoek.
- De vastgoedprofessional zorgt er voor dat alle binnendeuren open staan. Hij/zij opent eventuele buitendeuren en ramen zelf voor de bezoekers. De bezoekers sluiten deze af.
- Er wordt te allen tijde gezorgd voor een goede ventilatie van de woning tijdens het bezoek en tussen de bezoeken door.
- Meesterstanden worden door de vastgoedprofessional in het licht van de huidige RSI's opgenomen, met inachtneming van 1,5 meter afstand. In geval van een knappe ruimte, moet worden gevergd dat de andere personen de meesterstanden, die de vastgoedprofessional noteerde, afzonderlijk kunnen opgenomen.
- Er worden zo min mogelijk documenten overhandigd aan de bezoekers. Deze worden doorgestuurd na het bezoek. Er wordt altijd gebruik gemaakt van digitale documenten, waar mogelijk.



Aantal slaapkamers: 2
 Aantal badkamers: 1
 Garages: 1
 Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 99m²
 Buurt: woonkern

EPC: 600kwh/m²/j
 Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Laagbouwwoning met twee slaapkamers en tuin te Bevel.

Deze woning bestaat uit een woonkamer, keuken, berging, badkamer (voorzien van toilet, douche en wastafel), twee slaapkamers, overdekt terras, tuin met tuinhuis en inpandige garage.

De huurprijs bedraagt 700 euro per maand.

Alle verbruik is individueel.

De woning is onmiddellijk beschikbaar!

De EPC-waarde bedraagt 600 KWh/m².

Meer info vindt u op www.debaco.be of bel ons op 0495/169.169 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 700,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 600 kWh/m²/jaar

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1