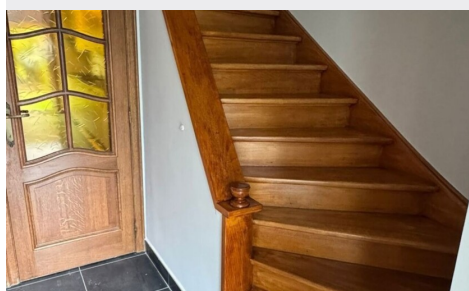


TE HUUR - HUIS

Leeuwerikenstraat 71, 3000 Leuven

€ 1.550

Ref. 7011072



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 150m²

Buurt: centraal

EPC: 321kwh/m²/j

Type verwarming:
heteluchtblazers (gas)

OMSCHRIJVING

Ruime en gerenoveerde woning op een centrale locatie in Heverlee!

Bent u op zoek naar een recent gerenoveerde woning op een centrale locatie? Deze woning is ideaal gelegen op wandelafstand van het centrum van Heverlee en nabij alle invalswegen en autostrade.

De woning beschikt over een inkomhal en apart gastentoilet, een ruime tweeledige woonkamer, nieuwe ingerichte ruime keuken en een kelder.

De eerste verdieping is voorzien van twee ruime slaapkamers en twee (kinder)kamers. Verder is er ook een aparte nieuw ingerichte badkamer aanwezig.

De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin met terras.

Alles zal ook nieuw wit worden geschilderd bij intrede.

De EPC waarde bedraagt 321 kWh/m² (Label D).

Troeven:

- + Heel gunstig gelegen
- + Recent gerenoveerd
- + 4 slaapkamers
- + Aangename tuin met terras

Interesse in deze mooie woning in Heverlee?

Contacteer ons snel via info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.550,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 321

EPC code: 20250313-0003551930-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Heteluchtblazers (gas)
Verwarming: Individueel

Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Servitude: Nee