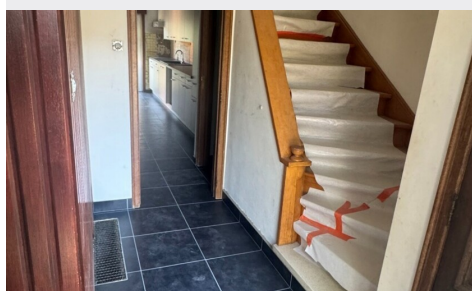


TE HUUR - HUIS

Leeuwerikenstraat 71, 3000 Leuven

€ 1.550

Ref. 7011072



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 150m²

Buurt: centraal

EPC: 321kwh/m²/j

Type verwarming:
heteluchtblazers (gas)

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen ruime en gerenoveerde woning

Bestaat op het gelijkvloers uit inkomhal en aparte WC, ruime tweeledige woonkamer, nieuwe ingerichte en ruime keuken, kelder.

Op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers en twee (kinder)kamers, en aparte nieuw ingerichte badkamer.

De woning beschikt over zowel voor- als achtertuin met terras.

Recent gerenoveerd zoals nieuwe keuken en badkamer, alles zal ook nieuw wit worden geschilderd bij intrede.

Ideaal gelegen op wandelafstand van het centrum Heverlee en nabij alle invalswegen en autostrade.

Epc-waarde 321 kWh/m²

Meer info: www.debaco.be of bel 014/73.77.77

FINANCIEEL

Prijs: € 1.550,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 321

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Heteluchtblazers (gas)

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebiet
Servitude: Nee