

## TE HUUR - HUIS

Molenstraat 44, 2270 Herenthout

€ 750

Ref. 4140785



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 85m<sup>2</sup>

EPC: 367kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Een charmant huisje pal in het centrum van Herenthout met eigen parkeerplaats voor de deur.

De woning bestaat uit een inkomhal, open woon- en eetkamer met aansluitend een open keuken, badkamer en op de eerste verdieping 2 ruime slaapkamers en een terrasje.

De huurprijs bedraagt 750 euro per maand.

Alle verbruik is individueel.

De woning is onmiddellijk beschikbaar.

De EPC-waarde bedraagt 367 kWh/m<sup>2</sup> jaar.

Meer info vindt u op [www.debaco.be](http://www.debaco.be) of bel 0483/163.163 voor een bezoek ter plaatse!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 750,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 367

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## LIGGING

School nabij: 200m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 16,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## PARKING

Parkings buiten: 1