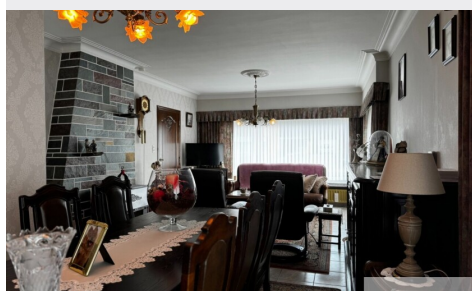


## TE HUUR - HUIS

Koestraat 93, 2270 Herenthout

**Verhuurd**

**Ref. 6367961**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 855m<sup>2</sup>

EPC: 546kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: stookolie  
cv

## OMSCHRIJVING

Vrijstaande woning op een toplocatie met drie slaapkamers en ruime tuin te Herenthout.

Deze woning bestaat uit een inkomhal, woonkamer, keuken, berging/wasplaats, gastentoilet, badkamer, drie slaapkamers, terras, veranda en garage.

Achteraan is er een mooie diepe tuin met tuinhuis.

De EPC-waarde bedraagt 546 kWh/m<sup>2</sup> jaar. Dak werd reeds vernieuwd & geïsoleerd. De ramen worden in de loop van februari 2025 vervangen.

Huurprijs bedraagt €1.100 per maand.

De woning is onmiddellijk beschikbaar.

Meer info vindt u op [www.debaco.be](http://www.debaco.be) of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 546

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

## TERREIN

Grondoppervlakte: 855,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

## PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja