

## TE HUUR - HUIS

Kloosterstraat 34, 2270 Herenthout

**Verhuurd**

**Ref. 2533253**



Graag een bezoek gepland aan dit pand?  
Bel ons op **014/73.77.77** om uw afspraak te maken.

Wij zijn telefonisch bereikbaar:  
van maandag tot en met donderdag van **10u-12u30** en van **13u30-18u**  
op vrijdag van **10u-12u30** en van **13u30-16u**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Buurt: woonkern

EPC: 578kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Centraal gelegen woning met drie slaapkamers te Herenthout

Deze woning bestaat uit een inkomhal, woonkamer, keuken, badkamer, drie slaapkamers, kelder en een zolder. Achteraan is er een gezellig terras met tuin en ruime tuinberging, dat eveneens dienst doet als wasplaats.

De woning is uitstekend gelegen; rustig en toch op wandelafstand van het centrum.

De huurprijs bedraagt 890 euro per maand.

Alle verbruik is individueel.

De woning is onmiddellijk beschikbaar.

De EPC-waarde bedraagt 578 kWh/m<sup>2</sup>jaar.

Meer info vindt u op [www.debaco.be](http://www.debaco.be) of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

## FINANCIEEL

Prijs: € 890,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1934

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

## ENERGIE

EPC score: 578

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 27,98 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,29 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 15,43 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 13,06 m<sup>2</sup>

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A