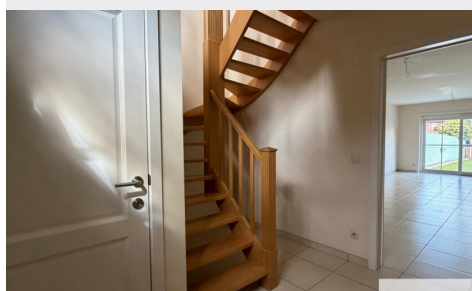


TE HUUR - HUIS

Rode-Leeuwstraat 11, 2200 Herentals

€ 1.200

Ref. H728



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 209m²
Grond opp.: 281m²
Buurt: centraal

EPC: 111kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtige woning met 3 slaapkamers en tuin op toplocatie te Morkhoven!

Bent u op zoek naar een prachtige woning met 3 slaapkamers op een rustige locatie te Morkhoven?

Deze woning beschikt over een inkomhal met apart gastentoilet, een ruime lichtrijke leefruimte, geïnstalleerde keuken, praktische wasberging, ruime inpandige garage, 3 volwaardige slaapkamers waarvan één met dressing en een badkamer voorzien van toilet, dubbele lavabo, bad en douche.

De woning beschikt ook over een ruime en aangename tuin met tuinhuis én achteringang.

De woning is beschikbaar vanaf 01/11/2026.

Alle verbruik is individueel.

De EPC-waarde bedraagt 111 kWh/m² (Label B)!

De woning wordt momenteel nog helemaal geschilderd.

Hebt u interesse in deze mooie woning te Morkhoven?

Contacteer ons via info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 November 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 209,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 111

EPC code: 20260918-0003957628-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 281,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: 11,75 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 19,60 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 2

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja