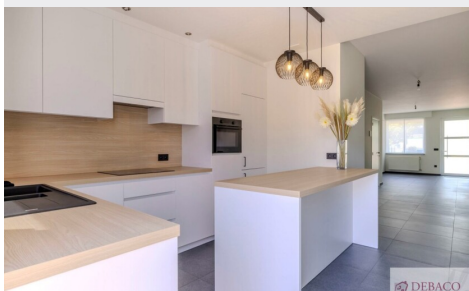


## TE HUUR - HUIS

Misstraat 57, 2590 Berlaar

€ 1.250

Ref. H726



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 187m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 267m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 106kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Prachtige woning met 3 slaapkamers en mooie tuin in Berlaar!

Deze mooie woning is gelegen op een gunstige locatie in Berlaar en is op het gelijkvloers voorzien van een lichtrijke woonkamer met een volledig geïnstalleerde open keuken, een aparte berging en een apart gastentoilet.

Op de eerste verdieping zijn er 2 slaapkamers aanwezig, alsook de badkamer die is voorzien van een douche, bad, toilet en een dubbele lavabo.

Op de tweede verdieping is er nog een mooie ruime slaapkamer aanwezig.

Buiten is het heerlijk vertoeven in de aangename zuid-georiënteerde tuin!

Deze woning is onmiddellijk beschikbaar!

De EPC-waarde bedraagt 106 kWh/m<sup>2</sup> (Label B)!

Hebt u interesse in deze prachtige woning te Berlaar?

Contacteer ons via [info@debaco.be](mailto:info@debaco.be) of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 187,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2012

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 187 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Air conditioning: Nee

## ENERGIE

EPC score: 106

EPC code: 20260615-0003893779-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 267,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## PARKING

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0