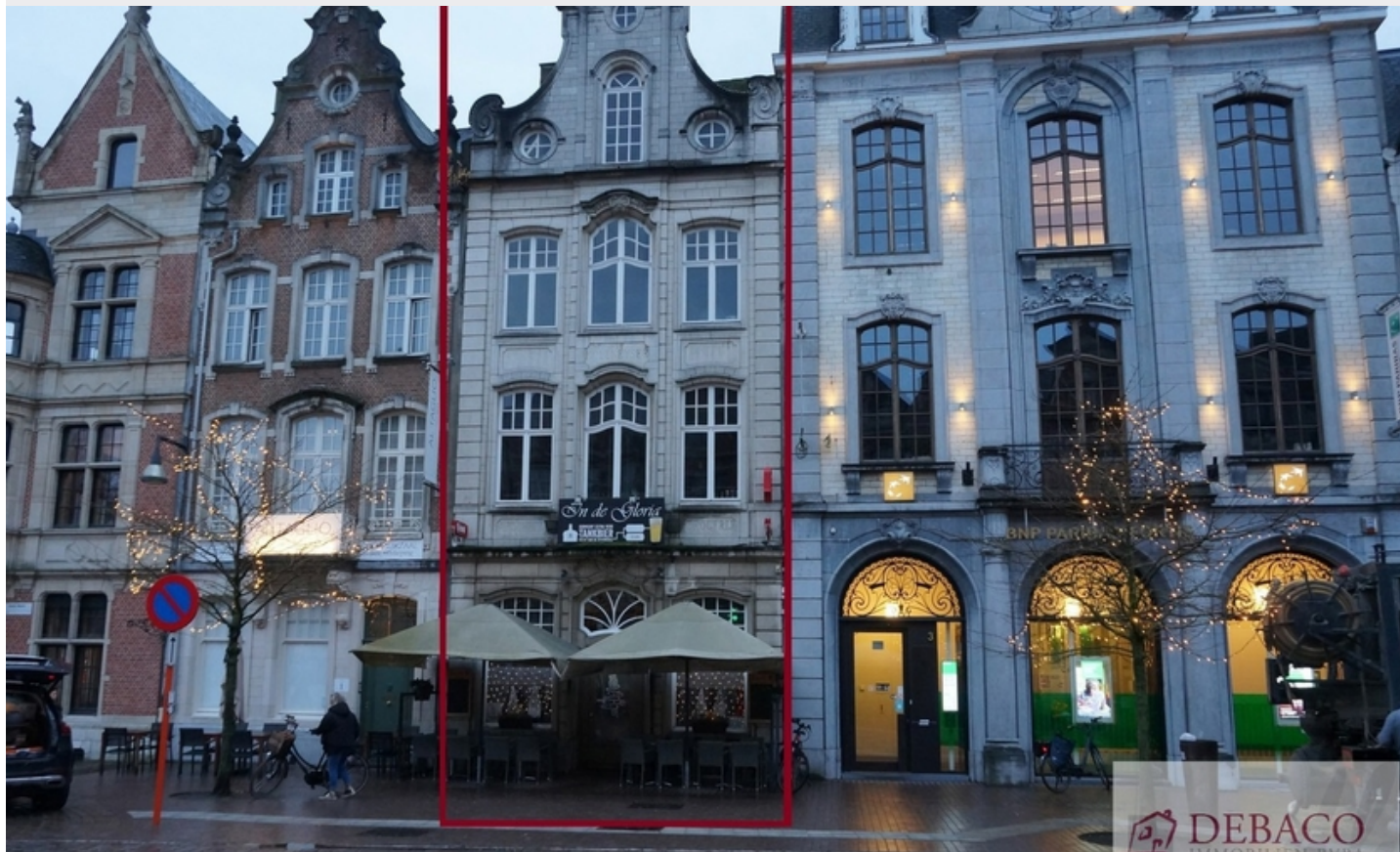


TE KOOP - HORECA

Grote Markt 2, 2500 Lier

€ 1.490.000

Ref. 5651019



Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 383m²
Grond opp.: 414m²
Buurt: stadskern

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Uniek handelspand met woonst & achtergelegen opbrengsteneigendom (bestaande uit twee appartementen met garages) in hartje centrum Lier!

Deze eigendom bestaat uit een gelijkvloerse commerciële ruimte die uiterst geschikt is voor diverse horeca gelegenheden met bovengelegen ruime woonst. De gelijkvloerse verdieping beschikt over een cafe-ruimte met grote toog, ruime achtergelegen zaal, apart toiletten, kelder, geïnstalleerde keuken met bijhorende bergingen en een ruim achtergelegen terras.

Boven deze handelsruimte bevindt zich een woonst op de eerste verdieping en tweede verdieping bestaande uit een apart toilet, ruime woonkamer, geïnstalleerde keuken en 3 slaapkamers en een badkamer. De derde verdieping is een volledige zolder(berg)ruimte.

Helemaal achteraan gelegen, uitgevende in de Lantaarnstraat, bevinden zich tevens een appartementsgebouw met twee appartementen, beiden met 2 slaapkamers. Onder deze appartementen zijn er garages.

Epc-waarde: 275 kWh/m² en 385 kWh/m².

Alles verhuurd met mooi rendement!

Meer info vindt u op www.debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.490.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 383,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1952

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 4

Oppervlakte hoofdgebouw: 264 m²

Gevelbreedte: 6,76 m

Oriëntatie voorgevel: Noord

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC klasse: C

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 05/12/2022

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 414,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: 43,00 m², volledig geïnstalleerd

Toiletten: 5

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 2