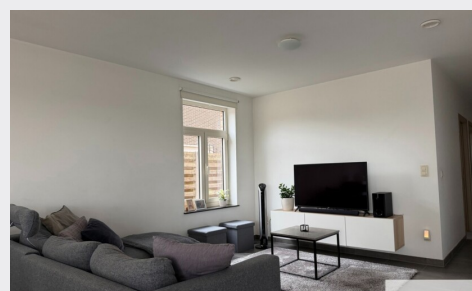
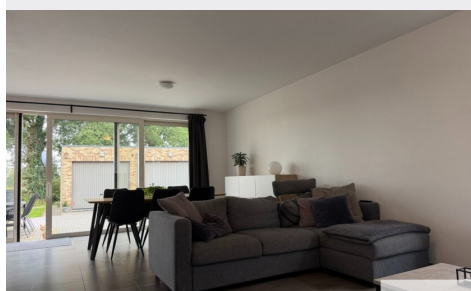


TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Gelderstraat 45, 2270 Herenthout

€ 970

Ref. H249



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 110m²
Buurt: woonkern

EPC: 107kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig ruim gelijkvloers appartement met 3 slaapkamers, tuin en garage, nabij centrum Herenthout.

Dit mooie appartement bestaat uit een inkomhal, ruime woonkamer, geïnstalleerde keuken, ruime berging/wasplaats, apart gastentoilet, drie slaapkamers, badkamer voorzien van bad en douche, ruime kelder, terras, tuin, niet-overdekte autostaanplaats en garagebox.

De huurprijs bedraagt 970 euro per maand en de gemeenschappelijke kosten bedragen 30 euro!
Alle verbruik is individueel.

Het appartement is beschikbaar vanaf 1 december 2026!
De EPC-waarde bedraagt 107 kWh/m² (Label B)

Hebt u interesse in dit prachtig gelijkvloers appartement in Herenthout?
Contacteer ons via info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 970,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 December 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2014
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 110 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 107
EPC code: 20250718-0003649749-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 2
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja