

## TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Nijlense Steenweg 107B B002, 2270 Herenthout

**Verhuurd**

**Ref. 4426649**



### RICHTLIJNEN VOOR BEZOEKEN

Bij de organisatie van een bezoek aan een pand met een vastgoedprofessional (een bezichtiging, een waardebepaling, een fotoshoot, ...) moeten de hieronderstaande richtlijnen in acht genomen worden. Dit is overeenstemming met het 'Protocol voor plaatsbezoeken in de vastgoedsector', dat tot doel heeft om de veiligheid te garanderen in het licht van de strijd tegen het COVID-19 virus.

- Alle bezoeken gebeuren **ca. afzonderlijk**.
- Bij een bezoek mogen **maximaal 2 personen** gezamenlijk aanwezig zijn, de vastgoedmakelaar en bewoners niet inbegrepen.
- Bezoeken worden zo georganiseerd dat **gamen, schillen en reacties** vermeden worden.
- Bezoekers dienen zich bij het juiste uur aan te melden. **Bezoekers worden beëindigd in de wagen** bij de vastgoedmakelaar het behoeft dat ze het pand mogen bezoeken.
- De veiligheidsvoorzorgingen worden voorafgaand aan het bezoek nogmaals overlopen. Bezoekers moeten **betrouwen dat ze deze zullen naleven**.
- Voor de start van het bezoek wordt de omgeving gerespecteerd. De vastgoedprofessional moet zich er steeds van vergewissen dat het bezoek kan plaatsvinden binnen veilige omstandigheden.
- **STRAAT ENDE BINNENRUIMTE** Deze verlichting geldt zowel voor de vastgoedprofessional als voor bezoekers. Bezoekers moeten een mondmasker voorzetten of dragen en erin gebruiken uit het reservemateriaal van het vastgoedkantoor. Indien hier niet aan wordt voldaan, wordt het bezoek afgebroken.
- De regels inzake **social distancing** (minstens 1,5m afstand) moeten ten volle worden gerespecteerd. Bezoekers moeten bij voorkeur in de tuin, op een terras, ... die wel in één bepaalde ruimte blijven tijdens het bezoek. De vastgoedprofessional zal ervoor zorgen dat personen **elkaar niet knuffelen** tijdens het bezoek.
- De vastgoedprofessional zorgt er voor dat alle binnendeuren open staan. Hij/zij opent eventuele buitendeuren en rammen zelf voor de bezoekers. De bezoekers **sluiten deze niet**.
- Er wordt te allen tijde georged voor een **goede ventilatie** van de woning tijdens het bezoek en tussen de bezoeken door.
- Meetstanden worden door de vastgoedprofessional in het licht van de huurder/verhuurder opgenomen, met inachtneming van 1,5 meter afstand. In geval van een knappe ruimte, moet worden gevergd dat de andere personen de meetstanden, die de vastgoedprofessional noteerde, **aflezen en niet aanpakken of aanraken**.
- Er worden zo min mogelijk documenten overhandigd aan de bezoekers. Deze worden doorgestuurd na het bezoek. **Er wordt altijd gebruik gemaakt van digitale oplossingen, waar mogelijk.**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 88m<sup>2</sup>

Terras opp.: 20m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Prachtig nieuwbouwappartement op een unieke locatie met twee slaapkamers.

Dit appartement is gelegen op de gelijkvloerse verdieping in blok B van het unieke nieuwbouwcomplex 'Park Hooghuyts' en omvat een inkomhal, gastentoilet, open keuken (voorzien van vaatwasser, kookvuur, dampkap, koelkast en spoelbak), ruime woonkamer met aangrenzend terras, berging/wasplaats, badkamer (voorzien van dubbele wastafel en douche), twee slaapkamers, kelderberging en ondergrondse autostaanplaats.

Het appartement werd volledig geschilderd en is instapklaar!

De huurprijs bedraagt 845 euro per maand.  
Geen gemeenschappelijke kosten! Alle verbruik is individueel.

EPB-regelgeving van toepassing.  
Huisdieren zijn niet toegelaten.

Meer info op [www.debaco.be](http://www.debaco.be) of bel ons op 0495/169.169 voor een bezoek ter plaatse!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 845,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2020  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw  
Aantal verdiepingen: 4

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Lift: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Terras: 20,30 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## PARKING

Garage: Ja  
Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: 1