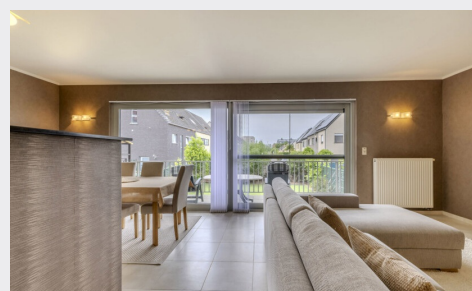


TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

€ 295.000

Boomsestraat 166 B1, 2845 Niel

Ref. 7714757



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 93m²
Buurt: centraal

EPC: 181kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig gelijkvloers app. met 2 slk, parking en mooie tuin!

Bent u op zoek naar een charmant instapklaar gelijkvloers appartement met een aangename tuin? In het rustige & gezellige Niel vlakbij de Rupeldijk bevindt zich dit modern en instapklaar gelijkvloers appartement, nabij het centrum. Dankzij het EPC label B en de conforme elektrische installatie geniet u van een energiezuinig en volledig instapklaar appartement!

Bij binnenkomst betreedt u de inkomhal die meteen uitgeeft op de prachtig ruime en lichtrijke leefruimte, waar grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk daglicht! De leefruimte sluit naadloos aan op de volledig geïnstalleerde en moderne keuken met eetgedeelte, vanwaar u geniet van een prachtig zicht op de tuin. Verder bereikt u vanuit hier het aangename en overdekte terras met een mooi en volledig omheind tuintje!

Via de nachthal krijgt u toegang tot een apart gastentoilet en een heel functionele berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Verder bereikt u de moderne badkamer die voorzien is van een ruime inloopdouche en een dubbele lavabo. Daarnaast zijn er nog 2 mooie slaapkamers aanwezig!

Een bijkomende troef is de privatieve ondergrondse staanplaats (P4) en de privatieve kelderberging (K4), die beide inbegrepen zijn in de vraagprijs!

Dankzij de zeer centrale ligging vormt dit appartement de perfecte uitvalsbasis voor het bereiken van winkels, scholen, fiets & wandelroutes, invalswegen en biedt een vlotte verbinding naar Brussel, Antwerpen en Mechelen!

De gemeenschappelijke kosten bedragen circa 135 euro/maand en er is een lift aanwezig die u rechtstreeks toegang biedt tot de ondergrondse parking!

Troeven:

- + Instapklaar gelijkvloers appartement
- + Lichtrijke woonkamer
- + 2 slpk
- + Overdekt terras en mooie tuin
- + Autostaanplaats en kelder
- + EPC label B - EK conform!

Benieuwd naar dit prachtig gelijkvloers appartement? Contacteer ons snel via info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Vrij beroep mogelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2007
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 93 m²

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 181
EPC code: 20250703-0003631193-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 1