DEBACO
IMMOBILIEN BVBA

Vonckstraat 3 , 2270 Herenthout
Telefoonnummer: 0495/167.167
E-mail: info@debaco.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

€ 1.700

Itegemsesteenweg 18B B003, 2270

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 120m²
Buurt: centraal

EPC: 34kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Exclusief luxe gelijkvloers appartement met tuin op toplocatie!

Bent u opzoek naar een prachtig exclusief gelijkvloers appartement op een toplocatie nabij centrum Herenthout? Dan is dit exact wat u zoekt!

Dit fantastische luxe appartement beschikt over een aparte inkomhal met vestiaire, aangename zithoek, volledig geïnstalleerde hypermoderne keuken met praktische berging en een prachtige leefruimte op parketvloer met zowel eet- en zitgedeelte. Deze ruimte is voorzien van airco en geniet van veel natuurlijk daglicht door de aanwezigheid van de grote raampartijen met elektrische gordijnen.

Verder is er nog een moderne badkamer met ruime inloopdouche aanwezig, alsook een apart gastentoilet en 2 volwaardige slaapkamers!

Buiten geniet u van een prachtig ruim terras en een heel aangename en privatieve tuin!

Ten slotte zijn er nog 2 ondergrondse autostaaplaatsen aanwezig die bereikbaar zijn via de lift, alsook een ruime berging.

Het appartement is onmiddellijk beschikbaar en alle verbruik is individueel.
De EPC-waarde bedraagt 34 kWh/m² (Label A)

Troeven:
+ Exclusief luxe gelijkvloers appartement
+ Gelegen op toplocatie
+ Alle mogelijke comfort aanwezig
+ Zeer ruim terras en privatieve tuin
+ EPC A

Hebt u interesse in dit luxe appartement in Herenthout?
Contacteer ons via info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.700,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2021
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m²

COMFORT

Lift: Ja
Air conditioning: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 34
EPC code: 13012_G-DBA_2017054427/EP18731/U003/D01/SD003
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Parking wagens: 2
Parkings binnen: Ja