DEBACO IMMOBILIEN BVBA

Vonckstraat 3 , 2270 Herenthout
Telefoonnummer: 0495/167.167
E-mail: info@debaco.be

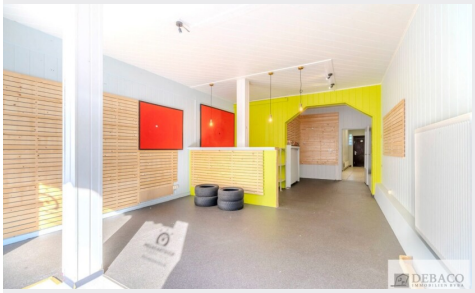
TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 349.000

Jodenstraat 20, 2270

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 152m²
Grond opp.: 475m²
Buurt: centraal

EPC: 357kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Handelspand met woonst en tuin op toplocatie te Herenthout!

Bent u op zoek naar een interessante combinatie van een commercieel gelijkvloers en een mooi duplex appartement op een uitstekende locatie in centrum Herenthout? Deze eigendom, gelegen in hartje Herenthout biedt een unieke opportuniteit!

Mits het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning is een functiewijzijging naar een ééngezinswoning mogelijk!

Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime en goed zichtbare commerciële ruimte die uitstekend is gelegen op enkele meters van de markt in Herenthout.

Het duplex appartement bestaat op de eerste verdieping uit een mooie lichtrijke leefruimte, een keuken met toegang tot terras, een apart gastentoilet en een badkamer die is voorzien van een douchecabine, lavabo en aansluiting voor wasmachine / droogkast.

Het appartement bestaat op de tweede verdieping uit 3 mooie volwaardige slaapkamers.

Buiten geniet u van een aangename tuin op een perceel van 475 m², een mooie extra troef in het centrum.

De EPC-waarde van het commercieel gelijkvloers beschikt over een EPC label D.
De EPC-waarde van het duplex appartement bedraagt 357 kWh/m² = Label D (Geen renovatieplicht!)

Troeven:
+ Uitstekende locatie voor een commercieel gelijkvloers in het centrum van Herenthout
+ Ruime en interessante handelsruimte
+ Leuk duplex appartement
+ 3 volwaardige slaapkamers
+ Aangename tuin aanwezig
+ EPC label D = geen renovatieplicht!

Hebt u interesse in dit handelspand in hartje Herenthout?
Contacteer ons via info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.224,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 152,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1947
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 264 m²
Gevelbreedte: 7,00 m

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 475,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Lift: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 357
EPC code: 20250619-0003628674-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Toiletten: 2
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: D
P-score: D
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0343MP0000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 0