DEBACO IMMOBILIEN BVBA

Vonckstraat 3 , 2270 Herenthout
Telefoonnummer: 0495/167.167
E-mail: info@debaco.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 1.140.000

Herentalse Steenweg 39, 2270

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 300m²
Grond opp.: 8837m²
Buurt: uitzicht op het platteland

EPC: 1074kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Deze woning is gelegen op een perceel van 8.837 m² en combineert ruimte met een mooi perceel weiland.

Binnen in de woning word je verwelkomd in de inkomhal die toegang verleent tot de leefruimte, de keuken, de kelder, de traphal, de wasplaats & het aparte toilet. De leefruimte staat in directe verbinding met de keuken. Vervolgens krijgt u vanuit de keuken toegang tot de veranda. De veranda geeft toegang naar buiten en ook tot de naastgelegen praktische berging / wasplaats die zoals voordien vermeld ook een deur naar de inkomhal heeft waar de traphal naar de eerste verdieping zich bevindt. Naast de inkom ligt de garage met aanpalend een grote bergruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, een badkamer, en een apart toilet.

Aanpalend aan de woning ontdek je nog een grote polyvalente ruimte van 85m². Daarnaast bevat deze ruimte nog 2 burelen, een apart toilet, een opslagruimte & een garage. De grote polyvalente ruimte is rechtstreeks toegankelijk vanuit de straatkant & geeft ook toegang tot de tuin en is ideaal om als winkel, toonzaal, sportzaal, werkplaats, hobbyruimte of atelier in te richten. De volledige bovenverdieping van de polyvalente ruimte & opslagruimte kan benut worden om zaken te stockeren.

Rechts van de woning loopt een wegenis van 3 meter breed naar achteren.
Achteraan bevindt zich een magazijn van 500m², ideaal als opslagruimte.

De woning is omgeven door een prachtige tuin met agrarisch zicht en achteraan ideaal om helemaal tot rust te komen.

Vooraan zijn er 2 putten (5.200 liter) stookolie aanwezig. De EPC-waarde bedraagt 1074 kWh/m² jaar (Renovatieplicht)!

Troeven:
+ Toplocatie
+ Perceel van 8.837 m²
+ Ruime en aangename tuin, mogelijkheid tot wei voor dieren
+ 3 slaapkamers aanwezig
+ Magazijn / werkplaats aanwezig
+ Winkelruimte / bureauruimte aanwezig

Interesse in deze woning met magazijn in Herenthout?
Wees er snel bij en contacteer ons via: info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.140.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 300,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1935
Renovatiejaar: 1987
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 27,00 m
Bijgebouw: Ja

LIGGING

Buurt: Uitzicht op het platteland, stadsrand
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 8.837,00 m²
Breedte aan straatkant: 70,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Lift: Nee
Rolluiken: Rolluiken

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 1074
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: 5.200 L

Woonkamer: 34,35 m²
Keuken: 19,37 m², geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 18,23 m²
Slaapkamer 2: 15,70 m²
Slaapkamer 3: 15,27 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Septische put: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: D
P-score: B
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1