DEBACO
IMMOBILIEN BVBA

Vonckstraat 3 , 2270 Herenthout
Telefoonnummer: 0495/167.167
E-mail: info@debaco.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

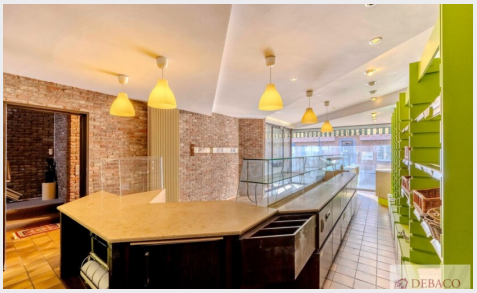
€ 549.000

Jodenstraat 14, 2270

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 203m²
Grond opp.: 909m²
Buurt: centraal

EPC: 317kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ruim commercieel gelijkvloers met mooi duplex appartement in Herenthout!

Deze unieke eigendom is gelegen op een absolute toplocatie met veel passage in het centrum van Herenthout en biedt een unieke opportuniteit.

Op het gelijkvloers bevindt zich een grote commerciële ruimte, ideaal voor het houden van een winkel. Dankzij de uitstekende ligging geniet u hier van maximale visibiliteit en bereikbaarheid. Het commercieel gelijkvloers beschikt over een mooie winkelruimte, een garage, een zeer ruim en veelzijdig atelier met een aparte keuken, wat het geheel extra functioneel maakt.

Boven het handelsgedeelte bevindt zich een mooi en ruim duplex appartement.

Op de eerste verdieping wordt u verwelkomd in de inkomhal , die toegang geeft tot de ruime woonkamer met mezannine , wat zorgt voor een open en aangename leefruimte. Daarnaast is er een geïnstalleerde keuken, een praktische wasberging en een apart gastentoilet aanwezig.

De tweede verdieping beschikt over drie volwaardige slaapkamers, een badkamer die is uitgerust met een dubbele lavabo en een bad met douchefunctie, evenals een praktische berging of dressingruimte.

Buiten geniet u van een aangename en ruime stadstuin.

De EPC-waarde bedraagt 317 kWh/m² (EPC label D), geen renovatieplicht!

Pluspunten:
+ Absolute topligging in het centrum van Herenthout met veel passage.
+ Grote commerciële ruimte met uitstekende visibiliteit
+ Ruim en veelzijdig atelier
+ Ruime aangename stadstuin
+ Ruim duplex appartement met 3 slaapkamers
+ Veel mogelijkheden!
+ Geen renovatieplicht!

Bent u op zoek naar een eigendom met commercieel potentieel én wooncomfort op een toplocatie in centrum Herenthout? Contacteer ons via info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 549.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 203,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1976
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 203 m²

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 909,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,30 m
Tuin: Ja

INDELING

Gevelbreedte: 9,45 m

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 317
EPC code: 20260226-0003811957-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja