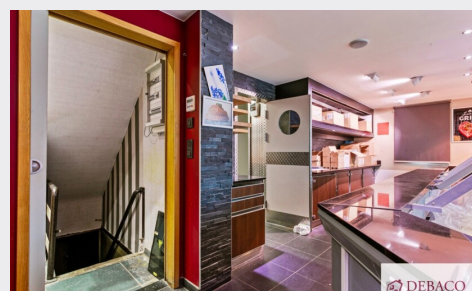


TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 619.000

Molenstraat 109, 2270 Herenthout

Ref. K695



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 199m²
Grond opp.: 520m²
Buurt: centraal

EPC: 414kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Centraal en goed gelegen handelspand met duplex-appartement (TOP-ligging)

Het commercieel gelijkvloers heeft vele troeven door zijn gunstige ligging vlak bij het centrum van Herenthout. Voordien werd het pand gebruikt als beenhouwerij, maar het kan ook perfect gebruikt worden als kantoor- of praktijkruimte. De vele parkeermogelijkheden vooraan en opzij zijn een ideaal voor personeel als cliënteel.

Boven dit commercieel gelijkvloers beschikt deze eigendom ook over een bovengelegen duplex-appartement, eveneens te bereiken via aparte toegang, dat bestaat uit een ruime woonkamer, eetkamer, keuken, 4 slaapkamers, 2 badkamers, een dressing en een ruim terras.

Deze eigendom biedt vele (keuze-) mogelijkheden.

De EPC-waarde bedraagt 414 kWh/m²jaar voor het woongedeelte en heeft energielabel E voor het commercieel gelijkvloers.

Meer info vindt u op www.debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 619.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 2.004,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 199,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1972
Renovatiejaar: 2002
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 250 m²
Gevelbreedte: 11,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 414
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 520,00 m²
Breedte aan straatkant: 15,00 m
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0858X2P0000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 15