DEBACO
IMMOBILIEN BVBA

Vonckstraat 3 , 2270 Herenthout
Telefoonnummer: 0495/167.167
E-mail: info@debaco.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 440.000

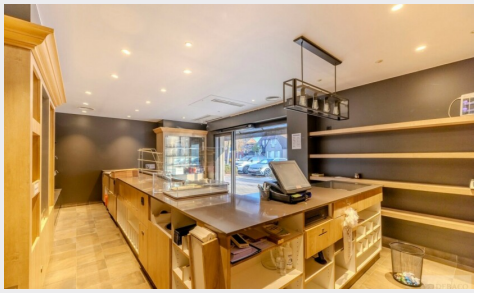
Dorp 18, 2200 Herentals

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 514m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig ruim handelspand met woonst in centrum Morkhoven!

Bent u op zoek naar een mooie woonst met een ruime commerciële ruimte op een uitstekende locatie in het centrum van Morkhoven? Dan is dit exact wat u zoekt! Deze unieke eigendom is gelegen in het bruisende centrum van Morkhoven en geniet van een uitstekende bereikbaarheid en visibiliteit!

Het commercieel gedeelte bevat in eerste instantie een prachtig mooie winkelruimte die geniet van veel natuurlijk daglicht. Aansluitend bevindt zich een aparte inkom met toegang tot de keuken en een bijzonder ruim werk- of ateliergedeelte met nog een aparte berging en toegang tot het buitengedeelte. Op de verdieping is er nog een zolder aanwezig.

De woonst omvat op het gelijkvloers een mooie ruime leefruimte met aansluitend de geïnstalleerde keuken en nog een aangename terras. Op de verdieping bevinden zich 3 volwaardige slaapkamers, alsook de badkamer die is voorzien van een douche-in-bad.

De EPC-waarde bedraagt een label E (Renovatieplicht!)

Pluspunten:
+ Prachtige winkelruimte
+ Groot werkgedeelte
+ Uitstekende bereikbaarheid en visibiliteit
+ Woonst met 3 slaapkamers

Hebt u interesse in dit mooi handelspand in centrum Morkhoven?
Contacteer ons via info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 440.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.207,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1959
Gevelbreedte: 11,50 m
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Lift: Nee
Rolluiken: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 514,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,50 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

ENERGIE

EPC code: 20261113-0003996180-KNR-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0133TP0000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 0
Parking wagens: 0
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee