DEBACO
IMMOBILIEN BVBA

Vonckstraat 3 , 2270 Herenthout
Telefoonnummer: 0495/167.167
E-mail: info@debaco.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 429.000

2590

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 160m²
Buurt: centraal

EPC: 161kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim handelspand op een uitstekende locatie te Berlaar!

Welkom in dit ruim handelspand met een mooie commercieel gelijkvloers en prachtig appartement met 3 slaapkamers! Dit unieke handelspand met veel mogelijkheden is gelegen op een uitstekende locatie nabij het centrum en station van Berlaar en geniet deze eigendom van een uitstekende zichtbaarheid, vlotte bereikbaarheid en tal van mogelijkheden!

Op het gelijkvloers is er een mooie en ruime commerciële ruimte (momenteel gebruikt als slagerij) dat vele mogelijkheden biedt!

De eerste verdieping is voorzien van een mooie lichtrijke woonkamer die naadloos overgaat tot de moderne en geïnstalleerde keuken. Vanuit de leefruimte krijgt u toegang tot het fantastisch en zonnig terras waar het heerlijk vertoeven is in de zomer! Op deze verdieping is er een functionele berging aanwezig en de badkamer die is voorzien van een bad, douche, dubbele lavabo en toilet.

Op de tweede verdieping zijn er 3 mooie volwaardige slaapkamers aanwezig!

Ten slotte is er helemaal achteraan nog een garage aanwezig!
Stedenbouwkundige inlichtingen & maatregelenregister zijn in aanvraag.

Troeven:
+ Ruim handelspand
+ Appartement met 3 slaapkamers
+ Toplocatie nabij centrum Berlaar
+ Energiezuinig EPC label B
+ Fantastisch zonnig terras!

Hebt u interesse in dit unieke handelspand op toplocatie te Berlaar?
Contacteer ons via info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 429.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.103,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1942
Renovatiejaar: 1990
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 166 m²
Gevelbreedte: 9,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 160,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,00 m
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad

COMFORT

Lift: Nee
Rolluiken: Rolluiken

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 161
EPC code: 20260528-0003879761-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 0165F4P0000

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 1