

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Molenstraat 24, 3200 Aarschot

Verkocht

Ref. K638



Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

EPC: 427kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Handelspand met woonhuis/appartement nabij het centrum van Rillaar met een ruime parking. Het handelspand heeft de voorbije jaren dienst gedaan als bankkantoor.

Het gelijkvloers bestaat uit een voormalige bankinrichting (burelen, vergaderzaal, ontvangstruimte) en toiletten.

Het woonhuis is bereikbaar via een aparte inkomhal. Het woonhuis/appartement, welke momenteel verhuurd is, bestaat uit een garage, inkomhal, berging, 2 slaapkamers, keuken, leefruimte en een ruim terras.

Tenslotte beschikt het perceel over een ruime parking (met vele parkeerplaatsen) vooraan.

Epc-waarde : 427 kWh/m²

Het pand beschikt over een goede verkeerstechnische ligging t.o.v. winkels, nabij scholen en met een uitstekende verbinding naar de E314 en omliggende steden.

FINANCIEEL

Prijs: € 390.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 2.052,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1963

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Gevelbreedte: 17,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 427

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 146N2P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 20

Parkings binnen: 1