

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Kapelaniestraat 24, 2235 Hulshout

Verkocht

Ref. 5413498



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 148m²

Grond opp.: 400m²

Buurt: centraal

EPC: 560kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning met twee slaapkamers en dressing te Hulshout.

Deze woning bestaat uit een inkomhal, ruime woonkamer met aansluitend een zeer lichte eetkamer, keuken (voorzien van koelkast, oven, kookvuur en vaatwasser), berging/wasplaats, twee slaapkamers, dressing, badkamer (voorzien van toilet, wastafel en douche-in-bad), deels overdekt terras, garage, kelderberging en tuin.

Deze woning is grotendeels voorzien van een vinylvloer. Dubbele beglazing en rolluiken zijn aanwezig. Ideaal als starterswoning of als renovatieproject.

De EPC-waarde bedraagt 560 kWh/m²jaar.

Meer info vindt u op www.debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 254.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 635,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1962

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 560

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 08-02-2023

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 400,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 20,20 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
22/02/2023
Asbestinventarisatetest informatie: 2
asbestmaterialen te verwijderen, 1 zorgvuldig te
beheren
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0142FP0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 1