

TE HUUR - EENGEZINSWONING

Windmolen 9, 3980 Tessenderlo

Verhuurd

Ref. 4501657



RICHTLIJNEN VOOR BEZOEKEN

Bij de organisatie van een bezoek aan een pand met een vastgoedprofessional (een bezichtiging, een waardering, een fotoshoot, ...) moeten de hieronderstaande richtlijnen in acht genomen worden. Dit is overeenstemming met het Protocol voor plaatsbezoeken in de vastgoedsector, dat tot doel heeft om de veiligheid te garanderen in het licht van de strijd tegen het COVID-19 virus.

- Alle bezoeken gebeuren op afstand.
- Bij een bezoek mogen maximaal 2 volwassen personen aanwezig zijn, de vastgoedmakelaar en bewoners niet inbegrepen. Bezoeken worden zo georganiseerd dat gezamenlijke en reactieve vergaderingen worden vermeden.
- Bezoekers dienen zich bij het juiste uur aan te melden. Bezoekers worden uitnodigd om de afstand tot de vastgoedmakelaar te behouden en het pand niet te betreden.
- De veiligheidsvoorzieningen worden voorafgaand aan het bezoek nagekeken overlopen. Bezoekers moeten het pand niet betreden, voor de start van het bezoek wordt de omgeving gereserveerd. De vastgoedprofessional moet zich er steeds van vergewissen dat het bezoek kan plaatsvinden binnen veilige omstandigheden.
- **STANDAARDEN VOOR BEZOEKEN** Deze verplichting geldt zowel voor de vastgoedprofessional als voor bezoekers. Bezoekers moeten een mondmasker voorzien of dragen en erin gebruiken uit het reservemateriaal van het vastgoedkantoor. Indien hier niet aan wordt voldaan, wordt het bezoek afgebroken.
- De regels inzake sociale afstand (minstens 1,5m afstand) moeten ten volle worden gerespecteerd. Bewoners moeten bij voorkeur in de tuin, op een terras, ... dat wel in één bepaalde ruimte blijven tijdens het bezoek. De vastgoedprofessional zal ervoor zorgen dat personen elkaar niet ontmoeten tijdens het bezoek.
- De vastgoedprofessional zorgt er voor dat alle binnendeuren open staan. Hij/zij opent eventuele buitendeuren en ramen zelf voor de bezoekers. De bezoekers sluiten deze af.
- Er wordt te allen tijde gezorgd voor een goede ventilatie van de woning tijdens het bezoek en tussen de bezoeken door.
- Meesterstanden worden door de vastgoedprofessional in het licht van de huurder/rupeer opgenomen, met inachtneming van 1,5 meter afstand. In geval van een knappe ruimte, moet worden gevergd dat de andere personen de meesterstanden, die de vastgoedprofessional noteerde, afwisselend maken en op afstand.
- Er worden zo min mogelijk documenten overhandigd aan de bezoekers. Deze worden doorgestuurd na het bezoek. Er wordt altijd gebruik gemaakt van digitale oplossingen waar mogelijk.

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 265m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: rustig

EPC: 256kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Ruime en lichte woning met vier slaapkamers nabij het centrum van Tessenderlo.

Deze woning bestaat uit een inkomhal met gastentoilet, ruime woonkamer, volledig uitgeruste keuken (voorzien van vaatwasser, koelkast met diepvriesvak, combi-oven en dampkap), wasplaats met douche, vier grote slaapkamers, badkamer (voorzien van toilet, dubbele wastafel, bad en douche), ruime zolder, terras met vaste barbecue, tuin en garage met plaats voor twee wagens.

De huurprijs bedraagt 1.150 euro per maand.

Alle verbruik is individueel.

Deze woning is onmiddellijk beschikbaar.

De EPC-waarde bedraagt 256 kWh/m².

Meer info vindt u op www.debaco.be of bel ons op 0480/66.60.00 voor uw bezoek ter plaatse!

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 265,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1996

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 265 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 256 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 46,08 m²

Keuken: 20,25 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,76 m²

Slaapkamer 2: 17,76 m²

Slaapkamer 3: 22,20 m²

Slaapkamer 4: 17,76 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 30,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2