

## TE HUUR - EENGEZINSWONING

Kapelstraat 18, 2235 Hulshout

€ 1.200

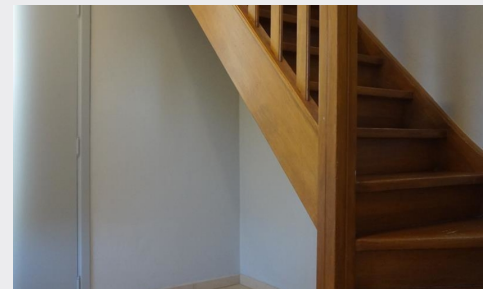
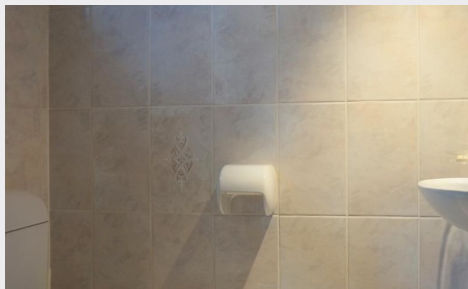
Ref. 4276150



### RICHTLIJNEN VOOR BEZOEKEN

Bij de organisatie van een bezoek aan een pand met een vastgoedprofessional (een bezichtiging, een waardebepaling, een fotoshoot, ...) moeten de hermenendele richtlijnen in acht genomen worden. Dit is overeenstemming met het 'Protocol voor plaatsbezoeken in de vastgoedsector', dat tot doel heeft om de veiligheid te garanderen in het licht van de strijd tegen het COVID-19 virus.

- Alle bezoeken gebeuren op afstand.
- Bij een bezoek mogen maximaal 2 personen gezamenlijk aanwezig zijn, de vastgoedmakelaar en bewoners niet inbegrepen. Bezoeken worden zo georganiseerd dat gezamenlijke en reactieve meetmomen worden.
- Bezoekers dienen zich bij het juiste uur aan te melden. Bezoekers worden heten of in de wagen tot de vastgoedmakelaar het teken geeft dat ze het pand mogen betreden.
- De veiligheidsvoorzieningen worden voorafgaand aan het bezoek nagekeken overlopen. Bezoekers moeten heten of in de wagen tot de vastgoedmakelaar het teken geeft dat ze het pand mogen betreden.
- Voor de start van het bezoek wordt de omgeving gerespecteerd. De vastgoedprofessional meet zich af met de vastgoedmakelaar dat het bezoek kan plaatsvinden binnen veilige omstandigheden.
- **DEBACO IMMOBILIEN BVBA** Deze verplichting geldt zowel voor de vastgoedprofessional als voor bezoekers. Bezoekers moeten een mondmasker voorzien of dragen en/of de gebruikte uit het reservemateriaal van het vastgoedkantoor. Indien hier niet aan wordt voldaan, wordt het bezoek afgebroken.
- De regels inzake sociale afstand (minstens 1,5m afstand) moeten ten volle worden gerespecteerd. Bezoekers moeten bij voorkeur in de tuin, op een terras, ... dat wel in één bepaalde ruimte blijven tijdens het bezoek. De vastgoedprofessional zal ervoor zorgen dat personen elkaar niet knippen tijdens het bezoek.
- De vastgoedprofessional zorgt er voor voor dat alle binnendeuren open staan. Hij/zij opent eventuele buitendeuren en rammen zelf voor de bezoekers. De bezoekers sluiten deze.
- Er wordt te allen tijde georgt voor een goede ventilatie van de woning tijdens het bezoek en tussen de bezoeken door.
- Meesterstanden worden door de vastgoedprofessional in het licht van de huidige maatregelen opgenomen, met name een afstand van 1,5 meter afstand. In geval van een knappe ruimte, moet worden gerespecteerd dat de andere personen de meesterstanden, die de vastgoedprofessional noteerde, afwisselend kunnen opgenomen.
- Er worden zo min mogelijk documenten overhandigd aan de bezoekers. Deze worden doorgestuurd na het bezoek. Er wordt altijd gebruik gemaakt van digitale oplossingen, waar mogelijk.



Aantal slaapkamers: 4  
 Aantal badkamers: 1  
 Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 166m<sup>2</sup>  
 Buurt: rustig

EPC: 482kwh/m<sup>2</sup>/j  
 Type verwarming:  
 heteluchtblazers (stookolie)

## OMSCHRIJVING

Ruime woning met vier slaapkamers en prachtige tuin te huur in Hulshout.

Deze woning bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal met gastentoilet, ruime woonkamer, keuken (voorzien van o.a. vaatwasser en koelkast), berging/wasplaats met douche, twee garages, derde garage die dienst doet als berguimte en een prachtige tuin met vijver, pergola, twee terrassen en ruim tuinhuis.

Op de eerste verdieping bevinden zich de badkamer (voorzien van bad, dubbele wastafel en toilet), twee aparte slaapkamers en derde slaapkamer die toegang geeft tot de vierde slaapkamer.

De huurprijs bedraagt 1.200 euro per maand.

Alle verbruik is individueel.

De woning is onmiddellijk beschikbaar!

Deze woning is gelegen in een doodlopende straat, met weinig verkeer. De bibliotheek, het gemeentehuis en de gemeentelijke kleuter- en basisschool bevinden zich slechts één straat verder. Aan het einde van de straat bevinden zich de bank, de apotheek en de boekenwinkel.

De EPC-waarde bedraagt 482 kWh/m<sup>3</sup>.

Meer info op [www.debaco.be](http://www.debaco.be) of bel ons op 0495/169.169 voor een bezoek ter plaatse!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 166,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1994

Staat: Goede staat

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 482 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Heteluchtblazers (stookolie)

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 3

