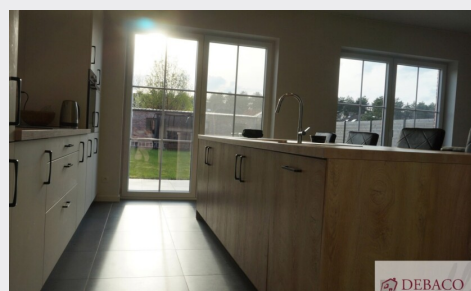
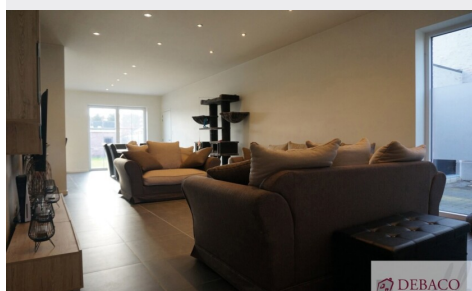


## TE HUUR - EENGEZINSWONING

Verbistlaan 30, 2270 Herenthout

€ 1.550

Ref. 4490046



Aantal slaapkamers: 5  
Aantal badkamers: 2  
Garages: 1

Buurt: administratief centrum

EPC: 47kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming:  
vloerverwarming

## OMSCHRIJVING

Prachtige recente nieuwbouwwoning met vijf slaapkamers en bureauimte vlakbij het centrum van Herenthout!

Deze woning bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal met gastentoilet en douchekamer, bureau, ruime woonkamer, volledig geïnstalleerde keuken met ruime keukenberging/wasplaats, inpandige garage, tuin met terras en tuinhuis.

Op de eerste verdieping bevinden zich een apart toilet, badkamer (met bad en inloopdouche) en drie slaapkamers.

Op de tweede verdieping bevinden zich een apart toilet en nog twee slaapkamers.

De woning is voorzien van zonnepanelen, spots, trapleuningen, een balustrade en een tuinomheining voorzien!

De woning is beschikbaar vanaf 1 juni 2024!

Alle verbruik is individueel.

Epc-waarde 47 kWh/m<sup>2</sup>

Meer info vindt u op [www.debaco.be](http://www.debaco.be) of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.550,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2024

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2021

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 47

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

## LIGGING

Buurt: Administratief centrum, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 32,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 29,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Bureau: 13,35 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 9,62 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 24,73 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 12,45 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 14,46 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 5: 14,41 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1