

TE HUUR - EENGEZINSWONING

Itegemse Steenweg 76, 2270 Herenthout

Verhuurd

Ref. 5511747



Graag een bezoek gepland aan dit pand?
Bel ons op **014/73.77.77** om uw afspraak te maken.

Wij zijn telefonisch bereikbaar:
van maandag tot en met donderdag van **10u – 18u**
op vrijdag van **10u – 15u**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 174m²
Buurt: centraal

EPC: 301kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Prachtige gelijkvloerse designwoning met drie slaapkamers te Herenthout.

Deze woning werd afgewerkt met de beste materialen en bevat heel wat designelementen. De inkomhal (met vestiairekast) biedt toegang aan de inpandige garage, het gastentoilet, de bureauruimte, en de woonkamer. Via de woonkamer en de eetkamer worden door elkaar gescheiden middels een trapje en een schouw. De keuken werd in 2014 gerenoveerd en bevat alle comfort, inclusief ingebouwde ledverlichting en een ruime keukenberging. Via de nachthal komt u terecht in de badkamer (voorzien van dubbele wastafel, toilet, bad en wasplaats) en de drie slaapkamers met inbouwkasten. Tot slot biedt de woning een ruime tuin met terras en tuinhuis.

Door de grote raampartijen en de lichtkoepels biedt de woning enorm veel natuurlijke lichtinval.

De huurprijs bedraagt 1.400 euro per maand.

Alle verbruik is individueel.

De woning is onmiddellijk beschikbaar!

De EPC-waarde bedraagt 301 kWh/m²jaar.

Meer info vindt u op www.debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.400,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 174,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1975

Renovatiejaar: 2014

Staat: Uitstekend

COMFORT

Alarm: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 301

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, administratief centrum

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 1

