

TE HUUR - DUPLEX

Tongerlostraat 11 bus F, 2260 Oevel

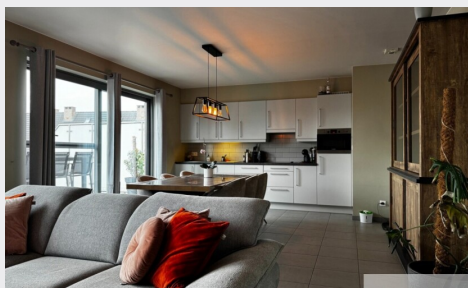
€ 790

Ref. 5563671



Graag een bezoek gepland aan dit pand?
Bel ons op **014/73.77.77** om uw afspraak te maken.

Wij zijn telefonisch bereikbaar:
van maandag tot en met donderdag van **10u – 18u**
op vrijdag van **10u – 15u**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 106m²

Buurt: centraal

EPC: 62kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig duplex-appartement met twee slaapkamers, garage en terras te Oevel.

Dit appartement bestaat op de eerste verdieping uit een ruime inkomhal met berging/wasplaats en gastentoilet, woonkamer, open keuken (voorzien van vaatwasser, koelkast, combi-oven, dampkap, kookvuur en dampkap) en ruim terras.

Op de tweede verdieping bevinden zich de twee slaapkamers, de badkamer (voorzien van wastafel en douche) en een apart toilet.

Er is tevens een garage inbegrepen in de huurprijs. Deze bevindt zich achteraan het gebouw.

De huurprijs bedraagt 790 euro per maand.

Er zijn geen gemeenschappelijke kosten! Alle verbruik is individueel.

Het appartement is beschikbaar vanaf 1 september 2025.

De EPC-waarde bedraagt 63 kWh/m²jaar. Als huurder geniet u tevens van de aanwezige zonnepanelen! Meer info vindt u op www.debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 790,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2012

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 62.83

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1