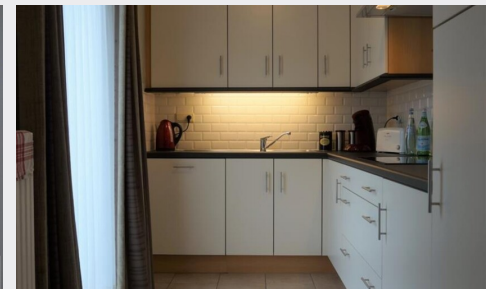


## TE HUUR - DUPLEX

Itegemsesteenweg 86 BC, 2270 Herenthout

€ 925

Ref. H572



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1

Bew. opp.: 145m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 156kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Zeer ruim duplex-appartement op het gelijkvloers met drie slaapkamers te Herenthout.

Dit appartement bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal met gastentoilet, ruime woonkamer, geïnstalleerde keuken, berging/wasplaats, terras, autostaanplaats en inbandige garagebox. Op de eerste verdieping bestaat het appartement uit een badkamer (voorzien van wastafel, bad en douche), drie slaapkamers en een apart toilet.

De huurprijs bedraagt 925 euro per maand.  
Geen gemeenschappelijke kosten! Alle verbruik is individueel.

Het appartement is beschikbaar vanaf 1/10/2026.  
De EPC-waarde bedraagt 156 kWh/jaar (Label B)

Meer info op [www.debaco.be](http://www.debaco.be) of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 925,00/maand  
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2004  
Staat: Uitstekend  
Aantal verdiepingen: 3  
Oppervlakte hoofdgebouw: 145 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 156  
EPC code: 20201123-0002339761-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## PARKING

Garage: 1  
Parkings buiten: 1  
Parkings binnen: 1