

## TE KOOP - DAKAPPARTEMENT

Ezaart 133 B201, 2400 Mol

€ 199.000

Ref. 7649931



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 56m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 628m<sup>2</sup>

EPC: 280kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement met 1 slk, terras en garage te Mol!

Hebt u interesse in een mooi appartement op een gunstige locatie in Mol?

Dit gezellig dakappartement bestaat uit een hal, een ruime woonkamer met open keuken, een praktische berging, één slaapkamer, een badkamer die is voorzien van een bad met douchefunctie, lavabo en toilet.

Buiten geniet u van een heel aangenaam en zonnig dakterras!

Achteraan het appartementsgebouw is er nog een privatieve garagebox aanwezig.

Pluspunten:

- + Gunstige locatie in Mol
- + Instapklaar dakappartement
- + Aangenaam en zonnig dakterras
- + Privatieve garagebox aanwezig
- + EPC label C

Hebt u interesse in dit mooie appartement?

Contacteer ons via [info@debaco.be](mailto:info@debaco.be) of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 199.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 637,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 56,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2004

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 56 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

## ENERGIE

EPC score: 280

EPC code: 20260227-0003781178-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 628,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

## INDELING

Woonkamer: 27,67 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,15 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

Renovatieverplichting: Nee  
Asbestinventarisatetest: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: E  
Kadaster nummer: 0370MP0008  
Servitude: Ja  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Garage: Ja  
Parkings binnen: 1