

## TE HUUR - DAKAPPARTEMENT

Gelderstraat 50 BB, 2270 Herenthout

€ 700

Ref. H148



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 57m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 283kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Mooi appartement met 1 slpk en terras te Herenthout!

Dit appartement bestaat uit een inkomhal met apart gastentoilet, een lichtrijke woonkamer, keuken met eetruimte, één ruime slaapkamer (met inbouwkast), badkamer (voorzien van douche, wastafel en aansluiting voor wasmachine), aparte berging, zolder (zonder vaste trap), ruim aangenaam terras en buitenautostaanplaats.

De huurprijs bedraagt 700 euro per maand. Er zijn geen gemeenschappelijke kosten!

Alle verbruik is individueel.

Het appartement is beschikbaar vanaf 01/01/2027 en kan eventueel nog overeengekomen worden voor een vroegere termijn!

De EPC-waarde bedraagt 283 kWh/m<sup>2</sup> (Label C).

Hebt u interesse in dit mooie appartement te Herenthout?

Contacteer ons via [info@debaco.be](mailto:info@debaco.be) of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

## FINANCIEEL

Prijs: € 700,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 57,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2001

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 57 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 283

EPC code: 20260929-0003964990-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,54 m<sup>2</sup>

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## PARKING

Garage: 0

Parking wagens: 1

Parkings buiten: Ja