

## TE HUUR - DAKAPPARTEMENT

Gelderstraat 50 bus B, 2270 Herenthout

**Verhuurd**

**Ref. 3149071**



### RICHTLIJNEN VOOR BEZOEKEN

Bij de organisatie van een bezoek aan een pand met een vastgoedprofessional (een bezichtiging, een waardebepaling, een fotoshoot, ...) moeten de benodigde richtlijnen in acht genomen worden. Dit is overeenstemming met het 'Protocol' voor plaatsbezoeken in de vastgoedsector, dat tot doel heeft om de veiligheid te garanderen in het licht van de strijd tegen het COVID-19-virus.

- Alle bezoeken gebeuren op afspraak.
- Bij een bezoek mogen maximaal 2 volwassene personen aanwezig zijn, de vastgoedmakelaar en bewoners niet inbegrepen.
- Bezoeken worden zo georganiseerd dat gezamenlijke activiteiten vermeden worden.
- Bezoekers dienen zich bij het juiste uur aan te melden. **Bezoekers worden niet in de wagen** met de vastgoedmakelaar het terrein geeft dat ze het pand mogen bezichtigen.
- De veiligheidsvoorzieningen worden voorafgaand aan het bezoek nagekeken overlopen. Bezoekers moeten **betreft alle deuren, ramen, rolluiken**, voor de start van het bezoek wordt de omgeving gerespecteerd. De vastgoedprofessional meet zich er afzijdig van weg om te zien dat het bezoek kan plaatsvinden binnen veilige omstandigheden.
- **DEBACO heeft een noodplan!** Deze versie is niet bedoeld voor de vastgoedprofessional als voor bezoekers. Bezoekers moeten een mondmasker voorzien of dragen en de gebruikte uit het reservemateriaal van het vastgoedkantoor. Indien hier niet aan wordt voldaan, wordt het bezoek afgebroken.
- De regels inzake **social distancing** (minstens 1,5m afstand) moeten ten volle worden gerespecteerd! Bewoners moeten bij voorkeur in de tuin, op een terras, ... die wel in één bepaalde ruimte blijven tijdens het bezoek. De vastgoedprofessional zal ervoor zorgen dat personen **elkaar niet knuffelen** tijdens het bezoek.
- De vastgoedprofessional zorgt er voor dat alle binnendeuren open staan. Hij/zij opent eventuele buitendeuren en ramen zelf voor de bezoekers. De bezoekers **sluiten deuren**.
- Er wordt te allen tijde gezorgd voor een goede **ventilatie** van de woning tijdens het bezoek en tussen de bezoeken door.
- Meesterstanden worden door de vastgoedprofessional in het licht van de huurder/rupeu opgenomen, met inachtneming van 1,5 meter afstand. In geval van een knappe ruimte, moet worden gevraagd dat de andere personen de meesterstanden, die de vastgoedprofessional noteerde, **afsluiten** en **niet in te gaan**.
- Er worden zo min mogelijk documenten overhandigd aan de bezoekers. Deze worden doorgestuurd na het bezoek. **Er wordt altijd gebruik gemaakt van digitale ondertekening, waar mogelijk.**



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 64m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

EPC: 285kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Gezellig en charmant appartement op de tweede verdieping met terras te Herenthout.

Dit appartement bestaat uit een inkomhal, lichte woonkamer, keuken met eetplaats, één ruime slaapkamer (met inbouwkast), badkamer (voorzien van douche, wastafel en aansluiting voor wasmachine), gastentoilet, berging, zolder, terras, staanplaats buiten en fietsenberging.

De huurprijs bedraagt 650 euro per maand. Er zijn geen gemeenschappelijke kosten!  
Alle verbruik is individueel.

Het appartement is beschikbaar vanaf 1 mei 2021.

De EPC-waarde bedraagt 285 kWh/m<sup>2</sup>.

Meer info vindt u op [www.debaco.be](http://www.debaco.be) of bel ons op 0495/169.169 voor uw bezoek ter plaatse!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 650,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2021

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 64,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2001

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 285 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Woonkamer: 23,46 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,54 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

## PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee