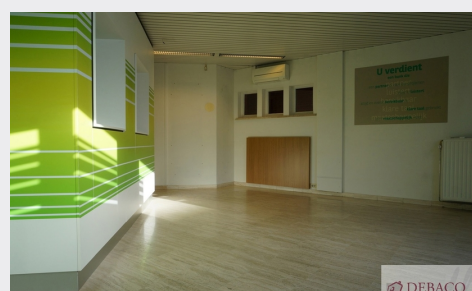


TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 265.000

Grote Markt 21, 2260 Westerlo

Ref. 5868427



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 243m²
Grond opp.: 753m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim commercieel gelijkvloers in hartje Westerlo!

Het pand heeft de indeling van een bankkantoor (burelen, vergaderzaal, ontvangstruimte), met een keuken en 2 aparte toiletten

Vooraan het pand zijn er 2 inkomdeuren, aan de zijkant van het gebouw bevindt zich 1 inkomdeur. Achteraan het gebouw zijn er 2 staanplaatsen voorzien.

Het handelspand beschikt over een goede verkeerstechnische ligging t.o.v. winkels, nabij scholen en met een uitstekende verbinding naar de omliggende steden.

Het energie-label van het pand is energielabel B.

Komt u zich vestigen op een absolute topligging in Westerlo?
Contacteer ons dan op 014/73.77.77 of mail naar info@debaco.be.

meer info vindt u op www.debaco.be

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.220,00

GEBOUW

Oppervlakte: 243,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1986
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 0
Oppervlakte hoofdgebouw: 238 m²
Gevelbreedte: 15,50 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 3,00 m²
Archief: 3,00 m²
Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 753,00 m²

INDELING

Keuken: 15,50 m², kitchenette
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 2
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0453DP0005

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Ja