

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Albertusplein 20, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

€ 295.000

Ref. 4771769



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 185m²
Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelijkvloers commercieel hoekpand met brede en hoge vitrines, gelegen in het centrum van Scherpenheuvel met een bruikbare vloeroppervlakte van 185m². Het pand heeft de voorbije jaren dienst gedaan als bankkantoor.

Het pand heeft twee inkomdeuren en bestaat uit een voormalige bankinrichting (burelen, vergaderzaal, ontvangstruimte), keuken en toiletten.

Het handelspand beschikt over een goede verkeerstechnische ligging t.o.v. winkels, nabij scholen en met een uitstekende verbinding naar de E314 en omliggende steden.

Komt u zich vestigen op een absolute topligging in Scherpenheuvel?

Contacteer ons dan op 0495/167.167 of mail naar info@debaco.be.

Meer info vindt u op www.debaco.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 185,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Alarm: Ja

Lift: Nee

Gepantserde deur: Ja

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee