DEBACO
IMMOBILIEN BVBA

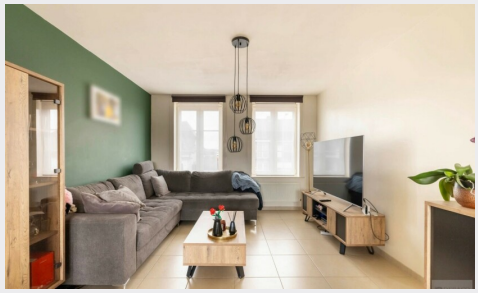
Vonckstraat 3 , 2270 Herenthout
Telefoonnummer: 0495/167.167
E-mail: info@debaco.be

TE HUUR - BEL-ETAGE

€ 1.000

Molenstraat 100 BA, 2270

Ref.



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 2

Bew. opp.: 158m²
Terras opp.: 23m²
Buurt: woonkern

EPC: 120kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtige bel-etage woning met tuin in centrum Herenthout!

Deze woning bestaat op het gelijkvloers uit een ruime inkomhal met gastentoilet, berging/wasplaats, twee ruime garages, terras en aangename tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich de woonkamer, keuken en badkamer (met toilet, enkele lavabo en douche-in-bad).

De twee slaapkamers bevinden zich op de tweede verdieping en zijn voorzien van enkele ingebouwde kasten.

Deze woning is beschikbaar vanaf 01/01/2027!

De huurprijs bedraagt 1000 euro per maand. Alle verbruik is individueel.

Meer info: www.debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.000,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 158,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2011
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 120
EPC code: 20230809-0002959761-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (90,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 30,20 m²
Keuken: 5,90 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,80 m²
Slaapkamer 2: 15,24 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Terras: 23,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

PARKING

Garage: 2

Parking wagens: 3