

## TE HUUR - BEL-ETAGE

Wijngaardstraat 33 bus 101, 2280 Grobbendonk

**Verhuurd**

**Ref. 4637381**



Graag een bezoek gepland aan dit pand?  
Bel ons op **014/73.77.77** om uw afspraak te maken.

Wij zijn telefonisch bereikbaar:  
van maandag tot en met donderdag van **10u-12u30** en van **13u30-18u**  
op vrijdag van **10u-12u30** en van **13u30-16u**

Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1

Bew. opp.: 104m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 292kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Rustig gelegen bel-étage woning met drie slaapkamers te Grobbendonk.

Deze woning bestaat uit een inkomhal, gastentoilet, ruime woonkamer met veel lichtinval, keuken (voorzien van koelkast, diepvriezer, elektrisch kookvuur, dampkap en enkele spoelbak), drie slaapkamers, badkamer (voorzien van douche-in-bad, toilet en wastafel), inpandige garage (voorzien van aansluiting wasmachine) en autostaanplaats.

De huurprijs bedraagt 820 euro per maand.

Alle verbruik is individueel.

De woning is beschikbaar vanaf 1 januari 2023.

De EPC-waarde bedraagt 292 kWh/m<sup>2</sup>jaar.

Meer info vindt u op [www.debaco.be](http://www.debaco.be) of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

## FINANCIEEL

Prijs: € 820,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2024

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1973

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 292

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Woonkamer: 30,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 5,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 12,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1